

„Doppelveranstaltung Bau/ArchRecht 2020“

bis zu 15 Stunden Teilnahmebescheinigung

ONLINE-VORTRÄGE

Termine:

- **Mittwoch, den 16.12.2020 (RAin Helene-M. Filiz)**

„Aktuelles Baurecht 2020 / Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung zum Bauwerkvertragsrecht“

7,5 Vortragsstunden:	Block I:	09:00 Uhr bis 11:30 Uhr
	Block II:	12:30 Uhr bis 15:00 Uhr
	Block III:	16:00 Uhr bis 18:30 Uhr

- **Donnerstag, den 17.12.2020 (RA Prof. Dr. Lührmann/Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M.A)**

„Termine und Kosten: Rechtliche und baubetriebliche Grundlagen“

7,5 Vortragsstunden:	Block I:	09:00 Uhr bis 11:30 Uhr
	Block II:	12:30 Uhr bis 15:00 Uhr
	Block III:	16:00 Uhr bis 18:30 Uhr

Referenten/in:

**Helene-M. Filiz
Rechtsanwältin /
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
Streitschlichterin RAK Ffm.
Frankfurt am Main**

sowie

Prof. Dr. Christian Lührmann
Rechtsanwalt /
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Frankfurt am Main

zusammen mit:

Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Semjon Eventov, M. A
c/o Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG
Köln

Themen:

Mittwoch, den 16.12.2020:

(RAin Helene-M. Filiz)

„Aktuelles Baurecht 2020 /

Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung zum Bauwerkvertragsrecht"

Inhalt:

I. Einführung

1. Bauvertragsrechtsreform/Entwicklungen 2020/Grundsätzliches
2. Covid-19-Pandemie – Entwicklungen ab März 2020

II. Aktuelle Höchstgerichtliche Rechtsprechung 2020

mit praxisrelevanten Fallbezügen

1. Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des BGH zum Werkvertragsrecht

Ausführliche Einzelfalldarstellung

2. Entwicklung der Rspr. zum EuGH Urteil zur HOAI

- HOAI-Urteil des EuGH
- Darstellung des Meinungsstandes der OLGe
- Gesetzgebungsvorhaben
- Derzeitiger Sachstand / Anmerkungen u. Diskussion zu praktischen Fragestellungen im Rahmen der Bauvertragsgestaltung, baubegleitenden Betreuung sowie der außergerichtlichen und gerichtlichen Interessenwahrnehmung

III. Das neue Werkvertragsrecht mit besonderer Berücksichtigung aktueller Bezüge in Literatur und Rspr.

1. Struktur und Gesetzaufbau des neuen Werkvertragsrecht
2. Legaldefinition des Bauvertrages
3. Anordnungsrechte des Bestellers
4. Vergütungsanpassung aufgrund von Anordnungen
5. Verbraucher-Bauvertrag (Neuregelung)
6. Spezielle Einzelprobleme / aktuelle Rechtsprechung
7. Neuregelungen des Architekten- und Ingenieurrechts
8. Bauträgervertrag – Grundsätze
9. Einstweiliger Rechtsschutz
10. Ausblick / Diskussion / Reformziele und deren Realisierung

Donnerstag, den 17.12.2020:

(RA Prof. Dr. Lührmann / Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M. A)

„Termine und Kosten: Rechtliche und baubetriebliche Grundlagen“

Inhalt:

1. Terminplanung und –steuerung

- a. Rechtliche Grundlagen zu Terminvereinbarungen
 - i. Vertragsfristen und Nicht-Vertragsfristen
 - ii. Regelungen zur Vertragsstrafe
 - iii. Störungen im Bauablauf und deren vertragsrechtlichen Folgen
 - iv. Verzug und Kündigung
 - v. Abwehr von Verzugsansprüchen durch den Auftragnehmer
 - vi. Anforderungen der Rechtsprechung an Darlegung behinderungsbedingter Ansprüche
- b. Baubetriebliche Bewertung von Terminvereinbarungen
 - vii. Grundlagen zur Terminplanung
 - viii. Fortschreibung von Terminplänen
 - ix. Baubetriebliche Bewertung von Störungssachverhalten und Behinderungsdauern
 - x. Ermittlung und Kalkulation von Ansprüchen aus Bauablaufstörungen

2. Sachnachträge

- a. Rechtliche Grundlagen zu Sachnachträgen
 - Anordnungsrechte des Bauherrn nach BGB und VOB/B
 - Vergütungsfolgen bei Sachnachträgen – neue Entwicklungen der Rechtsprechung
 - Umgang mit streitigen Nachtragsachverhalten in der Bauphase
1. Aus dem Blickwinkel der Bauherren
 2. Aus dem Blickwinkel des Bauunternehmens
- 2.
- b. Baubetriebliche Grundlagen der Nachtragsfolgen
 - Grundlagen zur Kalkulation von Baupreisen
 - Ermittlung der Vergütung von Preisen für geänderte und zusätzliche Leistungen
1. Vorkalkulatorische Preisfortschreibung
 2. „Tatsächlich erforderliche Mehrkosten“

Referenten/in:

RAin H.-M. Filiz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
Streitschlichterin RAK Ffm.

Mohr Dr. Fuss Filiz
Bürogemeinschaft von Rechtsanwälten
Voelckerstr. 11
60322 Frankfurt a.M.
Tel.: +49 (0)69 / 9540 94-50 Mo.-Fr. 8-14 h
Mobile: +49 (0)174 - 7179842 Mo.-Fr. 15-18 h
Fax: +49 (0)69 / 9540 94-70

Prof. Dr. Christian Lührmann
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Ulmenstraße 37-39 • D-60325 Frankfurt
Tel: +496971913347 • Fax: +496971913391
christian.luehrmann@kapellmann.de • www.kapellmann.de
Berlin • Brüssel • Düsseldorf • Frankfurt • Hamburg • Mönchengladbach • München

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M. A
c/o Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG
Brügelmannstraße3
50679 Köln
Telefon: +49(0)221 / 800 337 –0
Fax: +49(0)221 / 800 337 –29
E-Mail: info@schiffers-bauconsult.de
Web: www.schiffers-bauconsult.de