

„Doppelveranstaltung Bau/ArchRecht 2020“

Termin:

- **Mittwoch / Donnerstag, den 16. und 17.12.2020 in Frankfurt am Main**
- **Jeweils von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr (je 7,5 Vortragsstunden zzgl. Pause – gesamt 15 Stunden)**

Tagungsort:

Caritasverband Frankfurt e.V.
Alte Mainzer Gasse 10
60311 Frankfurt am Main
Telefon: 069 2982-210
Telefax: 069 2982-166
anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de
www.caritas-frankfurt.de

Referenten/in:

Helene-M. Filiz
Rechtsanwältin /
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
Streitschlichterin RAK Ffm.
Frankfurt am Main

sowie

Prof. Dr. Christian Lührmann
Rechtsanwalt /
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Frankfurt am Main

zusammen mit:

Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Semjon Eventov, M. A
c/o Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG
Köln

Themen:

Tag 1): Mittwoch, den 16.12.2020:

(RAin Helene-M. Filiz)

„Aktuelles Baurecht 2020 /

Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung zum Bauwerkvertragsrecht"

Inhalt:

I. Einführung

1. Bauvertragsrechtsreform/Entwicklungen 2020/Grundsätzliches
2. Covid-19-Pandemie – Entwicklungen ab März 2020

II. Aktuelle Höchstrichterliche Rechtsprechung 2020

mit praxisrelevanten Fallbezügen

1. Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des BGH zum Werkvertragsrecht

Ausführliche Einzelfalldarstellung

2. Entwicklung der Rspr. zum EuGH Urteil zur HOAI

- HOAI-Urteil des EuGH
- Darstellung des Meinungsstandes der OLGs
- Gesetzgebungsvorhaben
- Derzeitiger Sachstand / Anmerkungen u. Diskussion zu praktischen Fragestellungen im Rahmen der Bauvertragsgestaltung, baubegleitenden Betreuung sowie der außergerichtlichen und gerichtlichen Interessenwahrnehmung

III. Das neue Werkvertragsrecht mit besonderer Berücksichtigung aktueller Bezüge in Literatur und Rspr.

1. Struktur und Gesetzesaufbau des neuen Werkvertragsrecht
2. Legaldefinition des Bauvertrages
3. Anordnungsrechte des Bestellers
4. Vergütungsanpassung aufgrund von Anordnungen
5. Verbraucher-Bauvertrag (Neuregelung)
6. Spezielle Einzelprobleme / aktuelle Rechtsprechung
7. Neuregelungen des Architekten- und Ingenieurrechts
8. Bauträgervertrag – Grundsätze
9. Einstweiliger Rechtsschutz
10. Ausblick / Diskussion / Reformziele und deren Realisierung

Tag 2): Donnerstag, den 17.12.2020:

(RA Prof. Dr. Lührmann / Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M. A)

„Termine und Kosten: Rechtliche und baubetriebliche Grundlagen“

Inhalt:

1. Terminplanung und –steuerung

- a. Rechtliche Grundlagen zu Terminvereinbarungen
 - i. Vertragsfristen und Nicht-Vertragsfristen
 - ii. Regelungen zur Vertragsstrafe
 - iii. Störungen im Bauablauf und deren vertragsrechtlichen Folgen
 - iv. Verzug und Kündigung
 - v. Abwehr von Verzugsansprüchen durch den Auftragnehmer
 - vi. Anforderungen der Rechtsprechung an Darlegung behinderungsbedingter Ansprüche

- b. Baubetriebliche Bewertung von Terminvereinbarungen
 - vii. Grundlagen zur Terminplanung
 - viii. Fortschreibung von Terminplänen
 - ix. Baubetriebliche Bewertung von Störungssachverhalten und Behinderungsdauern
 - x. Ermittlung und Kalkulation von Ansprüchen aus Bauablaufstörungen

2. Sachnachträge

- a. Rechtliche Grundlagen zu Sachnachträgen
 - o Anordnungsrechte des Bauherrn nach BGB und VOB/B
 - o Vergütungsfolgen bei Sachnachträgen – neue Entwicklungen der Rechtsprechung
 - o Umgang mit streitigen Nachtragsachverhalten in der Bauphase
-
- 1. Aus dem Blickwinkel der Bauherren
 - 2. Aus dem Blickwinkel des Bauunternehmens
-
- 2.
 - b. Baubetriebliche Grundlagen der Nachtragsfolgen
 - o Grundlagen zur Kalkulation von Baupreisen
 - o Ermittlung der Vergütung von Preisen für geänderte und zusätzliche Leistungen
-
- 1. Vorkalkulatorische Preisfortschreibung
 - 2. „Tatsächlich erforderliche Mehrkosten“

Referenten/in:

RAin H.-M. Filiz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
Streitschlichterin RAK Ffm.

Mohr Dr. Fuss Filiz
Bürogemeinschaft von Rechtsanwälten
Voelckerstr. 11
60322 Frankfurt a.M.
Tel.: +49 (0)69 / 9540 94-50 Mo.-Fr. 8-14 h
Mobile: +49 (0)174 - 7179842 Mo.-Fr. 15-18 h
Fax: +49 (0)69 / 9540 94-70

Prof. Dr. Christian Lührmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Ulmenstraße 37-39 • D-60325 Frankfurt

Tel: +496971913347 • Fax: +496971913391

christian.luehrmann@kapellmann.de • www.kapellmann.de

Berlin • Brüssel • Düsseldorf • Frankfurt • Hamburg • Mönchengladbach • München

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M. A**c/o Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG**

Brügelmannstraße 3

50679 Köln

Telefon: +49(0)221 / 800 337 -0

Fax: +49(0)221 / 800 337 -29

E-Mail: info@schiffers-bauconsult.deWeb: www.schiffers-bauconsult.de