

**„Doppelveranstaltung Bau/ArchRecht 2020“**

**Termin:**

- **Mittwoch / Donnerstag, den 16. und 17.12.2020 in Frankfurt am Main**
- **Jeweils von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr (je 7,5 Vortragsstunden zzgl. Pause – gesamt 15 Stunden)**

**Tagungsort:**

Caritasverband Frankfurt e.V.  
Alte Mainzer Gasse 10  
60311 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 2982-210  
Telefax: 069 2982-166  
[anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de](mailto:anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de)  
[www.caritas-frankfurt.de](http://www.caritas-frankfurt.de)

**Referenten/in:**

Helene-M. Filiz  
Rechtsanwältin /  
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht  
Streitschlichterin RAK Ffm.  
Frankfurt am Main

sowie

Prof. Dr. Christian Lührmann  
Rechtsanwalt /  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB  
Frankfurt am Main

zusammen mit:

Dipl.-Wirtsch.-Ing.  
Semjon Eventov, M. A  
c/o Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG  
Köln

**Themen:**

**Tag 1): Mittwoch, den 16.12.2020:**

**(RAin Helene-M. Filiz)**

## **„Aktuelles Baurecht 2020 /**

### **Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung zum Bauwerkvertragsrecht"**

#### **Inhalt:**

#### **I. Einführung**

1. Bauvertragsrechtsreform/Entwicklungen 2020/Grundsätzliches
2. Covid-19-Pandemie – Entwicklungen ab März 2020

#### **II. Aktuelle Höchstrichterliche Rechtsprechung 2020**

mit praxisrelevanten Fallbezügen

1. Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des BGH zum Werkvertragsrecht

Ausführliche Einzelfalldarstellung

2. Entwicklung der Rspr. zum EuGH Urteil zur HOAI

- HOAI-Urteil des EuGH
- Darstellung des Meinungsstandes der OLGs
- Gesetzgebungsvorhaben
- Derzeitiger Sachstand / Anmerkungen u. Diskussion zu praktischen Fragestellungen im Rahmen der Bauvertragsgestaltung, baubegleitenden Betreuung sowie der außergerichtlichen und gerichtlichen Interessenwahrnehmung

#### **III. Das neue Werkvertragsrecht mit besonderer Berücksichtigung aktueller Bezüge in Literatur und Rspr.**

1. Struktur und Gesetzesaufbau des neuen Werkvertragsrecht
2. Legaldefinition des Bauvertrages
3. Anordnungsrechte des Bestellers
4. Vergütungsanpassung aufgrund von Anordnungen
5. Verbraucher-Bauvertrag (Neuregelung)
6. Spezielle Einzelprobleme / aktuelle Rechtsprechung
7. Neuregelungen des Architekten- und Ingenieurrechts
8. Bauträgervertrag – Grundsätze
9. Einstweiliger Rechtsschutz
10. Ausblick / Diskussion / Reformziele und deren Realisierung

**Tag 2): Donnerstag, den 17.12.2020:**

**(RA Prof. Dr. Lührmann / Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M. A)**

## **„Termine und Kosten: Rechtliche und baubetriebliche Grundlagen“**

### **Inhalt:**

#### **1. Terminplanung und –steuerung**

- a. Rechtliche Grundlagen zu Terminvereinbarungen
  - i. Vertragsfristen und Nicht-Vertragsfristen
  - ii. Regelungen zur Vertragsstrafe
  - iii. Störungen im Bauablauf und deren vertragsrechtlichen Folgen
  - iv. Verzug und Kündigung
  - v. Abwehr von Verzugsansprüchen durch den Auftragnehmer
  - vi. Anforderungen der Rechtsprechung an Darlegung behinderungsbedingter Ansprüche
  
- b. Baubetriebliche Bewertung von Terminvereinbarungen
  - vii. Grundlagen zur Terminplanung
  - viii. Fortschreibung von Terminplänen
  - ix. Baubetriebliche Bewertung von Störungssachverhalten und Behinderungsdauern
  - x. Ermittlung und Kalkulation von Ansprüchen aus Bauablaufstörungen

#### **2. Sachnachträge**

- a. Rechtliche Grundlagen zu Sachnachträgen
    - o Anordnungsrechte des Bauherrn nach BGB und VOB/B
    - o Vergütungsfolgen bei Sachnachträgen – neue Entwicklungen der Rechtsprechung
    - o Umgang mit streitigen Nachtragsachverhalten in der Bauphase
- 
- 1. Aus dem Blickwinkel der Bauherren
  - 2. Aus dem Blickwinkel des Bauunternehmens
- 
- 2.
    - b. Baubetriebliche Grundlagen der Nachtragsfolgen
      - o Grundlagen zur Kalkulation von Baupreisen
      - o Ermittlung der Vergütung von Preisen für geänderte und zusätzliche Leistungen
- 
- 1. Vorkalkulatorische Preisfortschreibung
  - 2. „Tatsächlich erforderliche Mehrkosten“

### **Referenten/in:**

**RAin H.-M. Filiz**  
**Fachanwältin für Familienrecht**  
**Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht**  
**Streitschlichterin RAK Ffm.**

Mohr Dr. Fuss Filiz  
Bürogemeinschaft von Rechtsanwälten  
Voelckerstr. 11  
60322 Frankfurt a.M.  
Tel.: +49 (0)69 / 9540 94-50 Mo.-Fr. 8-14 h  
Mobile: +49 (0)174 - 7179842 Mo.-Fr. 15-18 h  
Fax: +49 (0)69 / 9540 94-70

**Prof. Dr. Christian Lührmann**

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB**

Ulmenstraße 37-39 • D-60325 Frankfurt

Tel: +496971913347 • Fax: +496971913391

[christian.luehrmann@kapellmann.de](mailto:christian.luehrmann@kapellmann.de) • [www.kapellmann.de](http://www.kapellmann.de)

Berlin • Brüssel • Düsseldorf • Frankfurt • Hamburg • Mönchengladbach • München

**Dipl.-Wirtsch.-Ing. Semjon Eventov, M. A****c/o Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG**

Brügelmannstraße 3

50679 Köln

Telefon: +49(0)221 / 800 337 -0

Fax: +49(0)221 / 800 337 -29

E-Mail: [info@schiffers-bauconsult.de](mailto:info@schiffers-bauconsult.de)Web: [www.schiffers-bauconsult.de](http://www.schiffers-bauconsult.de)