

**„Doppelveranstaltung Bau- und Architektenrecht“
am 12.-13.11.2019 in Frankfurt am Main!**

Termin:

- **Dienstag/Mittwoch den 12. und 13.11.2019 in Frankfurt am Main**
- **Jeweils von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
(je 7,5 Vortragsstunden zzgl. Pause – gesamt 15 Stunden)**

Tagungsort:

**Caritasverband Frankfurt e.V.
Alte Mainzer Gasse 10
60311 Frankfurt am Main
Telefon: 069 2982-210
Telefax: 069 2982-166
anna.kemmerer@caritas-frankfurt.de
www.caritas-frankfurt.de**

Referentinnen:

**Dr. Caroline Siegel, LL.M.
Rechtsanwältin
Lehrbeauftragte an der Hochschule Ruhr West – University of Applied
Science
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB**

Mönchengladbach

sowie

**Helene-M. Filiz
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
Streitschlichterin RAK Ffm.**

Frankfurt am Main

Themen:

Tag 1): Dienstag, den 12.11.2019:

(RAin Dr. Caroline Siegel)

„Vergütungsrecht für Architekten und Ingenieure“ // „Compliance für Architekten und Ingenieure“

Inhalt:

Teil I. Vergütungsfragen

**Vergütungsfragen bzgl. Architekten und Ingenieure
Abgrenzungsfragen Werk-, Subunternehmervertrag unter besonderer Berücksichtigung von
baurechtlichen Fragestellungen in Nebengesetzen**

1. HOAI – und dann? Berufsrechtliche Konsequenzen im Licht der europarechtlichen Vorgaben
2. BRTV und MiLoG – die „teure“ Abgrenzung von Bauhaupt- und Baunebengewerbe
3. ULAK, SOKA, BG Bau – wer muss was zahlen?

Teil II. Nachunternehmereinsatz – Rechtliche Fallstricke

Zusammenarbeit mit Subunternehmern – Europa und der Rest

1. Risiken und Grenzen bei der Überlassung von Arbeitern im Baugewerbe
2. „Kreativer“ Subunternehmereinsatz – Risiken und Nebenwirkungen
3. Wichtige Tatbestände im Straf- und Ordnungswidrigkeitenrecht
4. Prüfung durch das Hauptzollamt – straf- und bußgeldrechtlichen Praxisfragen
5. Tipps zu Vertragsgestaltung

**Teil III. Spezielle Schutzprobleme auf der Baustelle technischer, werkvertraglicher
Hinsicht unter besonderer Berücksichtigung baurechtlicher Normen**

1. Allgemeiner technischer Schutz auf der Baustelle
2. Baurechtsspezifischer Technischer Schutz auf der Baustelle
3. Grundprobleme bei der Bauabwicklung, unter besonderer Berücksichtigung der Regelungsmaterien im Sozial- und Arbeitsrecht

Tag 2): Mittwoch, den 13.11.2019:

(RAin Helene-M. Filiz)

„Nichtige Verträge und unwirksame Abreden am Bau

unter besonderer Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts seit dem 01.01.2018 sowie der bisherigen Rechtsprechung

zur Auslegung und Wirksamkeit von Verträgen und Vertragsabsprachen

Inhalt:

Form- und Inhaltliche Fehler bei Abschluss, Durchführung und Abwicklung von Werkverträgen

- I. Einleitung in Problemstellung**
- II. Abschluss des Bauvertrages**
 1. Allgemeines / Vertretungsverhältnisse
 2. Praxisprobleme bzgl. Architektenvollmacht
 3. Angebot / Annahme – Formerfordernisse
 4. Neues Werkvertragsrecht BGB, §§ 631 ff. BGB
 - Darstellung der neuen Rechtslage bzgl. besonders praxisrelevanter Fragestellungen
 - § 640 Abs. 2 BGB = Fristsetzung zur Abnahme
 - Besonderheiten beim Verbraucherbauvertrag, § 650 i BGB
 - Rechtsprechung
 - Architekten- und Ingenieurvertrag
 - Exkurs: VOB/B
 5. Unwirksame Werkvertragsklausel / Rspr. zur Prüfung und AGB-Kontrolle
- III. Nachträgliche Änderungen des Bauvertrages/Bauablaufes**
- IV. Kündigung**
 1. Formerfordernis/Schriftlichkeit
 2. Rechtsprechung
- V. Mängelrechte und Gewährleistungsansprüche**
- VI. Prozessuale Fragestellungen und Strategien**

Referentinnen:**Dr. Caroline Siegel, LL.M.**

Rechtsanwältin

Lehrbeauftragte an der Hochschule Ruhr West – University of Applied Science

Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Viersener Str. 16 • 41061 Mönchengladbach

Tel: [+49 2161 811-628](tel:+492161811628) • Fax: [+49 2161 811-777](tel:+492161811777)caroline.siegel@kapellmann.de • www.kapellmann.de

Berlin • Brüssel • Düsseldorf • Frankfurt • Hamburg • Mönchengladbach • München

RAin H.-M. Filiz**Fachanwältin für Familienrecht****Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht****Streitschlichterin RAK Ffm.**

Mohr Dr. Fuss Filiz

Bürogemeinschaft von Rechtsanwälten

Voelckerstr. 11

60322 Frankfurt a.M.

Tel.: [+49 \(0\)69 / 9540 94-50](tel:+4906995409450) Mo.-Fr. 8-14 hMobile: [+49 \(0\)174 - 7179842](tel:+4901747179842) Mo.-Fr. 15-18 hFax: [+49 \(0\)69 / 9540 94-70](tel:+4906995409470)